

Số: ~~1008~~/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 02/2013/KDTM-ST ngày 30 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 6 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ.CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 142, đường Trần Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích 4.339 m<sup>2</sup>, đất thuê trả tiền một lần, thời hạn thuê đến ngày 03 tháng 6 năm 2033 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Hải Nam, tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 11, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

- Tài sản gắn liền với diện tích đất 161 m<sup>2</sup>, đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 03 tháng 6 năm 2033 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Hải Nam, tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 11, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Diện tích đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AB 933708 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 27 tháng 12 năm 2006;

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để giao kết hợp đồng thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 30 ngày 10/6/2022.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

